Российская Федерация
Ростовская область

МЭР
города
Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23 , факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.01.2012 № 1/50

На № ---------- от ----------

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с решением городской Думы от 20.12.2011 № 233 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2012 год» в феврале запланировано рассмотрение вопроса «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону» в новой редакции».

Направляю Вам материалы для рассмотрения указанного вопроса на заседании городской Думы.

Приложения:

1. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону» на 22 л. в 1 экз.
2. Информационный материал к проекту решения на 9 л. в 1 экз.
3. Доклад на заседание городской Думы на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

М.А. Чернышев

В.В. Киргинцев
244 12 22

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 64
«01» 02 2012

Проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № _____

_____ февраля 2012 г.

О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»

В целях обеспечения сохранения и развития зеленого фонда города, улучшения экологической ситуации в городе Ростове-на-Дону, руководствуясь статьей 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 10, 61, 77, 78 федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьями 19, 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, в связи с необходимостью приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с требованиями областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», городская Дума решила:

1. Принять Правила охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону (приложение).

2. Рекомендовать Администрации города привести нормативные акты в соответствие с настоящими правилами.

3. Признать утратившим силу решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 123 «О принятии «Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии (С.С. Пухкалов).

Мэр города М.А. Чернышев

Проект вносит:

Департамент ЖКХ и энергетики
г. Ростова-на-Дону — О.Ю. Заруба

Проект визирует:

Начальник Правового управления
Администрации города — П.В. Семиноженко

Согласовано:

Первый заместитель главы
Администрации города — В.В. Киргинцев

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым
и кадровым вопросам) — А.А. Шамановский

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
от_____№_____

ПРАВИЛА
ОХРАНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Правила охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону (далее - Правила) разработаны на основе Градостроительного, Гражданского, Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Областного закона Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», постановления Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

1.2. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие в сфере охраны зеленых насаждений на территории города.

1.3. Настоящие Правила не распространяется на отношения по охране зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на отношения по охране городских лесов.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность, расположенная в населенных пунктах, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

охрана зеленых насаждений - деятельность по созданию, сохранению и оценке состояния зеленых насаждений, направленная на создание благоприятной окружающей среды и нормализацию экологической обстановки;

создание зеленых насаждений – деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сохранение зеленых насаждений - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений;

оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о количественных и качественных параметрах состояния зеленых насаждений;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к нарушению целостности зеленых насаждений;

уничтожение зеленых насаждений – механическое, термическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, приводящие к гибели или утрате зеленых насаждений;

коэффициент приживаемости зеленых насаждений - приживаемость создаваемых зеленых насаждений, составляющая 75 процентов от общего количества создаваемой древесно-кустарниковой растительности и площади создаваемой травянистой растительности;

нормативная обеспеченность зелеными насаждениями – количество древесно-кустарниковой растительности и площадь травянистой растительности, необходимые для создания благоприятной окружающей среды, в расчете на одного жителя города в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими и другими нормами и правилами;

фактическая обеспеченность зелеными насаждениями – количество древесно-кустарниковой растительности и площадь травянистой растительности насаждений в расчете на одного жителя города;

коэффициент обеспеченности зелеными насаждениями – выраженная в процентах разница между нормативной и фактической обеспеченностью зелеными насаждениями;

аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающие аварийно-опасные ситуации;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранение до полной приживаемости.

2. Особенности охраны зеленых насаждений

2.1. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по созданию и сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими и иными нормами и правилами.

2.2. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, субъекты хозяйственной и иной деятельности проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений.

2.3. На территории города Ростова-на-Дону запрещается:

2.3.1. складировать любые материалы и предметы;

2.3.2. устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

2.3.3. использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

2.3.4. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

2.3.5. сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

2.3.6. посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;

2.3.7. сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

2.3.8. проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций согласно установленным правилам;

2.3.9. проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта;

2.3.10. ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые территории);

2.3.11. разжигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности;

2.3.12. подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

2.3.13. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

2.3.14. рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

2.3.15. разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

2.3.16. повреждать и уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных федеральным, областным законодательством и настоящими Правилами;

2.3.17. хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующие выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных федеральным, областным законодательством и настоящими Правилами.

2.4. Физические и юридические лица имеют право:

2.4.1. получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда города;

2.4.2. участвовать в обсуждении проектов создания и реконструкции зеленых насаждений, а также в разработке альтернативных проектов;

2.4.3. выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду города;

2.4.4. принимать участие в мероприятиях по озеленению города, района, двора, санитарной уборке озелененных территорий.

2.5. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагается:

2.5.1. на территориях общего пользования:

2.5.1.1. садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей и т.п., за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на муниципальные предприятия, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

2.5.1.2. парков культуры и отдыха, детских парков - администрациями этих парков;

2.5.1.3. зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка - на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд, или на договорных началах - на специализированную организацию или на балансодержателей;

2.5.2. на территориях ограниченного пользования:

в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки культуры, образования – на организации, в чьем ведении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения;

2.5.3. на территории специального назначения:

2.5.3.1. зеленых насаждений на территориях предприятий, учреждений, организаций осуществляется в установленном законодательством порядке органами государственной власти, органами местного самоуправления, специально уполномоченными на то государственными органами в области охраны окружающей природной среды, специализированными организациями, а также собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, входящих в состав таких территорий;

2.5.3.2. зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных и др. зон промышленных предприятий, на территориях кладбищ – на руководителей данных предприятий.

2.6. При переходе прав на земельный участок, занятый зелеными насаждениями, переходят обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений в порядке и на условиях, предусмотренных договором землепользования или иным соглашением (договором).

2.7. Лица, указанные в пункте 2.5 настоящих Правил, а также землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

2.7.1. обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2.7.2. регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, борьбу с амброзией и другими карантинными сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов, лечение ран, дупел на деревьях, в соответствии с Регламентом производства работ на объектах озеленения города Ростова-на-Дону, утвержденным нормативно-правовым актом Администрации города (далее – Регламент);

2.7.3. проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов на закрепленной территории по утвержденным дендрологическим проектам или планам, разработанным в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий, за счет собственных финансовых средств;

2.7.4. снос, пересадку, обрезку древесной и кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими указанный вопрос;

2.7.5. не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

2.7.6. не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемой площадки, строительных материалов, песка, мусора, бытовых и строительных отходов и т.д.;

2.7.7. проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

2.7.8. при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте;

2.7.9. предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание зеленых насаждений.

2.7.10. ежегодно направлять в Департамент ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону (далее – департамент ЖКХ и энергетики) информацию об изменении (снос, реконструкция, пересадка, посадка) в инвентаризационных материалах зеленых насаждений.

2.8. При производстве строительных и ремонтных работ, других работ в местах произрастания зеленых насаждений физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

2.8.1. уведомить комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону (комитет по охране окружающей среды), Департамент ЖКХ и энергетики и администрацию района о начальных и конечных сроках строительных

работ в зоне городских зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

2.8.2. ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 1,5 м;

2.8.3. при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободные пространства радиусом не менее 1,5 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, а также не допускать засорения приствольных лунок фалом и другими строительными отходами;

2.8.4. при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

2.8.5. не складировать строительные и токсичные материалы, строительный и бытовой мусор и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

2.8.6. подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

2.8.7. работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

2.8.8. сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки;

2.8.9. при сносе и обрезке деревьев и кустарников запрещается складировать порубочные остатки на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Все порубочные остатки должны быть вывезены на специализированные места хранения и утилизации отходов, не позднее трех дней со дня окончания работ.

3. Организация деятельности в области охраны зеленых насаждений

3.1. Деятельность по охране зеленых насаждений в городе Ростов-на-Дону осуществляется уполномоченными органами: комитетом по охране окружающей среды), Департаментом ЖКХ и энергетики, МКУ «Городское управление коммунального хозяйства и благоустройства» (далее – ГУКХиБ), администрациями районов города, муниципальными казенными учреждениями Дирекции муниципального имущества и благоустройства районов города (далее – ДМИБ районов).

Полномочия и функции конкретных органов Администрации города по защите зеленых насаждений определяются Мэром города.

3.2. Планирование охраны зеленых насаждений осуществляется на основании оценки состояния зеленых насаждений (приложение 1).

3.3. По результатам оценки состояния зеленых насаждений составляется перечень мероприятий на очередной год по созданию и сохранению зеленых насаждений, в том числе по производству уходных работ, санитарной и других видов обрезки деревьев и кустарников, сносу аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников (далее – Перечень). Также в Перечень могут быть включены мероприятия по инвентаризации (долгосрочной оценке состояния) зеленых насаждений.

3.4. Перечень содержит:

3.4.1. Наименование мероприятия.

3.4.2. Информацию об исполнителе, ответственном за реализацию мероприятия.

3.4.3. Информацию о сроках реализации мероприятия.

3.4.4. Информацию об объемах и источниках финансирования.

3.4.5. Иную необходимую информацию.

3.5. В Перечень также включаются мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений, осуществляемые субъектами хозяйственной и иной деятельности на соответствующих земельных участках, за исключением земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на отношения по охране лесов, расположенных на землях населенных пунктов.

3.6. Перечень мероприятий по охране зеленых насаждений формируется в следующем порядке:

3.6.1. ДМИБ районов составляют планы мероприятий по материалам оценки состояния зеленых насаждений и передают их в Департамент ЖКХ и энергетики в срок до 1 декабря текущего года.

3.6.2. Департамент ЖКХ и энергетики формирует перечень мероприятий на очередной год на основании вышеуказанных планов и данных, предоставляемых Управлением культуры Администрации города Ростова-на-Дону, Управлением здравоохранения Администрации города Ростова-на-Дону, ДМИБ районов, МКУ «Отдел образования» районов города, других субъектов хозяйственной и иной деятельности.

3.6.3. Перечень утверждается распоряжением Администрации города (приложение 2).

3.7. Департамент ЖКХ и энергетики организует выполнение мероприятий, указанных в Перечне.

3.8. Реализация мероприятий Перечня осуществляется ответственными исполнителями, указанными в распоряжении.

3.9. Итоги реализации мероприятий Перечня, отражающие результаты охраны зеленых насаждений в текущем году, анализируются и оцениваются Департаментом

ЖКХ и энергетики, издается распоряжение Администрации города, отражающее результаты охраны зеленых насаждений в текущем году. Кроме плановых мероприятий в распоряжении отражается иная информация об охране зеленых насаждений, в том числе информация о незаконном уничтожении и повреждении зеленых насаждений и принятых мерах, об уничтожении и повреждении зеленых насаждений при предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций, о пересаженных зеленых насаждениях и других случаях уничтожения и повреждения зеленых насаждений.

4. Создание зеленых насаждений

4.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом развития города и градостроительным зонированием его территорий с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов - рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

4.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, Регламентом, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории города.

При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

4.3. Основанием для производства работ по созданию зеленых насаждений является Перечень, при этом дополнительного разрешения на производство работ в сроки, определенные Перечнем, не требуется.

Мероприятия по созданию зеленых насаждений планируются и осуществляются в соответствии с Перечнем и пунктами 5.2 – 5.8 настоящих Правил.

4.4. Все виды работ при создании зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке и включающими информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм, иную необходимую информацию. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений до их полной приживаемости. Проведение общественных акций по созданию зеленых насаждений, согласованных с уполномоченными органами, допускается только на основании дендрологических планов.

4.5. Разработку документации, указанной в пункте 4.4. настоящих Правил, ее согласование с комитетом по охране окружающей среды, Департаментом ЖКХ и энергетики и ДМИБ районов, а также реализацию мероприятий по созданию зеленых насаждений организовывают лица и организации, заинтересованные в уничтожении, пересадке или создании зеленых насаждений.

4.6. Физические и юридические лица участвуют в создании зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону, в том числе путем заключения соответствующего соглашения (договора) об озеленении территории в соответствии с Регламентом.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков осуществляют озеленение принадлежащих им на соответствующем праве земельных участков в соответствии с договорами аренды земельных участков, безвозмездного (срочного) пользования земельными участками или соглашениями (договорами) об озеленении земельных участков.

Для этого собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков вправе обращаться в Департамент ЖКХ и энергетики и ДМИБ районов, получать разъяснения, рекомендации и иную информацию по вопросам создания зеленых насаждений на территории города.

4.7. Приемка работ по озеленению, в том числе по компенсационному, а также при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4.8. Приемку работ по созданию зеленых насаждений производит комиссия, в состав которой включаются:

4.8.1. на объектах озеленения, участках, предоставленных на законных основаниях (праве собственности, аренды, безвозмездного пользования или других вещных правах) и прилегающих территориях объектов капитального строительства - представители строительной (подрядной) организации, комитета по охране окружающей среды, Департамента ЖКХ и энергетики и администрации района города, на территории которого производится создание зеленых насаждений, собственника (землепользователя, землевладельца, арендатора) земельного участка, заказчика работ, ДМИБ района.

4.8.2. при производстве работ по прокладке инженерных коммуникаций - представители строительной (подрядной) организации, администрации района и ДМИБ района, на территории которого выполняются работы.

Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, то есть от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

4.9. Лицо, допустившее нарушение при производстве работ, несет ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4.10. Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходных работ до момента их приживаемости (не менее 2 лет). Указанные работы планируются и осуществляются в соответствии с пунктами 3.2 – 3.8 настоящих Правил и могут проводиться собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на основании соответствующего акта приема-передачи зеленых насаждений в соответствии с документацией, указанной в пункте 4.4 настоящих Правил.

4.11. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их эксплуатирующей организации должны осуществлять:

- на новых объектах озеленения – подрядные организации – до полной приживаемости зеленых насаждений.

В договоре (контракте, заказе) на выполнение работ в смете должны быть предусмотрены средства на уход за насаждениями в первый год эксплуатации. Отдельные случаи, когда в сметах на производство работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, указанные вопросы должны быть оговорены в приказе (решении, распоряжении) о приемке объекта в эксплуатацию. При этом вышестоящими органами или заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода;

- на объектах озеленения в период капитального ремонта – эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между заказчиком (эксплуатирующей организацией) и подрядчиком.

4.12. Затраты на производство уходных работ за зелеными насаждениями до полной приживаемости на муниципальных объектах, обслуживаемых за счет бюджетных средств, должны быть предусмотрены в бюджете города. Указанные работы должны проводиться силами специализированной организации.

4.13. По окончании производства работ должностным лицом ДМИБ района осуществляется контроль производства работ. При несоответствии выполненных работ условиям проектной документации, должностным лицом ДМИБ района, осуществляющим контроль производства работ, составляется акт оценки состояния зеленых насаждений, в котором фиксируются допущенные нарушения. Лицо, допустившее нарушение при производстве работ, несет ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4.14. После достижения полной приживаемости зеленых насаждений соответствующая информация вносится ДМИБ районов в паспорта объектов зеленых насаждений и направляется в Департамент ЖКХ и энергетики для внесения изменений в реестр зеленых насаждений города.

4.15. Зеленые насаждения, вновь принятые на содержание или после капитального ремонта должны осматриваться особенно тщательно в первый год эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами, подписанными заказчиком (организацией, содержащей объекты озеленения) и подрядчиком. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову, заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляют подрядчику и его вышестоящей организации.

4.16. Ответственность за соблюдение сроков, в течение которых могут быть предъявлены претензии заказчику, несут руководители организации – юридического владельца территории.

5. Оценка состояния зеленых насаждений

5.1. Оценка состояния зеленых насаждений – деятельность по получению сведений о качественных и количественных параметрах состояния зеленых насаждений.

5.2. Оценка состояния зеленых насаждений включает:

- оценку (долгосрочную, ежегодную (весной и осенью), оперативную) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории;
- выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;
- разработку перечня мероприятий, направленных на устранение последствий негативного воздействия на зеленые насаждения, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;
- прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный).

5.3. Долгосрочную оценку состояния зеленых насаждений осуществляют специализированные учреждения, либо собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами.

5.4. Долгосрочная оценка ситуации осуществляется по результатам инвентаризации зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет.

5.4.1. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется по методикам, утвержденным в установленном порядке.

5.4.2. Инвентаризации подлежат все зеленые насаждения, находящиеся в пределах городской черты, кроме городских лесов, имеющие установленные границы и предоставленные в пользование (владение) ответственным землепользователям (организациям, учреждениям, предприятиям, либо физическим лицам).

5.5. Документом, отображающим результаты инвентаризации зеленых насаждений, является паспорт объекта зеленых насаждений (далее – Паспорт), который содержит, в том числе, следующие сведения:

5.5.1. Инвентарный план.

5.5.2. Административно-территориальная принадлежность.

5.5.3. Наименование ответственного владельца.

5.5.4. Режим охраны и использования.

5.5.5. Установленное функциональное назначение земельного участка.

5.5.6. Общая площадь объекта.

5.5.7. Количество зеленых насаждений.

5.5.8. Видовой состав зеленых насаждений.

5.5.9. Состояние зеленых насаждений (пообъектно).

5.6. Произошедшие на объектах изменения отражаются в паспорте (приложение 3).

5.6.1. Изменившаяся ситуация на плане зачеркивается красной тушью (крестиками) и вычерчивается новая – черной тушью.

5.6.2. Устаревшие записи в паспорте зачеркиваются красной тушью в одну линию. Новые записи заносятся в нижеследующие горизонтальные строки паспорта. По мере необходимости паспорт пополняется вкладышами.

5.7. На основании сведений, содержащихся в Паспортах объектов зеленых насаждений, Департамент ЖКХ и энергетики ведет реестр зеленых насаждений города, который утверждается заместителем главы Администрации города, курирующим вопросы охраны зеленых насаждений (приложение 4).

Все владельцы и балансодержатели объектов озеленения обязаны своевременно информировать Департамент ЖКХ и энергетики об изменениях, произошедших на территории объектов озеленения.

5.8. По итогам реализации мероприятий Перечня и результатам охраны зеленых насаждений в текущем году ДМИБ районов вносятся изменения в паспорта объектов зеленых насаждений и Департаментом ЖКХ и энергетики в реестр зеленых насаждений города.

5.9. Результаты ежегодной и оперативной оценки состояния зеленых насаждений оформляются актом оценки состояния зеленых насаждений.

5.10. Акт оценки состояния зеленых насаждений содержит:

5.10.1. Информацию о местоположении объекта.

5.10.2. Информацию о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых производятся работы.

5.10.3. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений.

5.10.4. Информацию о нарушениях требований разрешения на проведение работ и проектной документации создания зеленых насаждений.

5.10.5. Информацию об уничтожении зеленых насаждений с нарушением требований Областного закона от 03.08.2007 № 747 «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

5.10.6. Информацию о возмещении вреда окружающей среде.

5.10.7. Заключение о возможности и условиях пересадки деревьев.

5.10.8. Иную необходимую информацию.

5.11. Оценка зеленых насаждений также проводится для отнесения деревьев и кустарников к аварийно-опасным и сухостойным.

5.12. К аварийно-опасным относятся деревья, угрожающие падением, а также к ним могут быть отнесены деревья, высаженные с нарушением установленных норм и правил, в том числе попадающие в охранные технические зоны инженерных коммуникаций, нарушающие нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях. Для отнесения деревьев к высаженным с нарушением установленных

норм и правил к акту оценки прилагаются заключения соответствующих контролирующих органов (организаций). Отнесение деревьев к угрожающим падением осуществляется на основании акта оценки состояния зеленых насаждений.

5.13. Акт оценки состояния зеленых насаждений составляется ДМИБ районов по территориальному признаку или комиссией, в которую могут входить представители специализированных организаций, общественности.

Акт оформляется на официальном бланке, подписывается всеми членами комиссии, утверждается главой администрации соответствующего района города и заверяется печатью (приложение 5).

В случаях, установленных пунктом 6.7 настоящих Правил акт дополнительно согласовывается с руководителями специализированных организаций.

6. Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений

6.1. Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

6.1.1. признания зеленых насаждений сухостойными или аварийно-опасными;

6.1.2. обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства на предоставленных в установленном порядке земельных участках, а также при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций;

6.1.3. реконструкции зеленых насаждений;

6.1.4. при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

6.1.5. произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил;

6.1.6. в иных случаях, предусмотренных областным и федеральным законодательством.

6.2. Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений на территории города осуществляется только при наличии разрешения.

6.3. Разрешение оформляется в соответствии с актом оценки зеленых насаждений, оформленным в соответствии с требованиями настоящих Правил и подписывается главой администрации района по территориальному признаку. Подпись заверяется печатью администрации соответствующего района.

Разрешение содержит:

6.3.1. Наименование и сроки производимых работ.

6.3.2. Основание для производства работ (реквизиты муниципального правового акта).

6.3.3. Информацию о юридическом или физическом лице, получившем разрешение.

6.3.4. Условия и требования при производстве работ.

6.3.5. Информацию о местоположении объекта.

6.3.6. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений.

6.3.7. Информацию о разработке проектно-сметной документации в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

6.3.8. Информацию о возмещении вреда окружающей среде.

6.3.9. Иную необходимую информацию.

6.4. К разрешению прилагаются фотоматериалы, отражающие состояние зеленых насаждений, план-схема территории, на которой планируется пересадка, вырубка или обрезка. План-схема составляется специалистом ДМИБ района. На плане-схеме указываются зеленые насаждения, которые планируется пересадить, уничтожить или обрезать, а также сохраняемые зеленые насаждения. В соответствии с планом-схемой производится маркировка разными цветами пересаживаемых и уничтожаемых зеленых насаждений.

6.5. При производстве всех видов работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, лица и организации, производящие работы, обязаны обеспечить наличие на месте проведения работ документов или их заверенных копий, предусмотренных настоящими правилами, и соответствующее информирование населения, в том числе установку информационных стендов в случае пересадки деревьев и (или) уничтожения жизнеспособных зеленых насаждений.

6.6. Порядок сноса и обрезки зеленых насаждений в случае, указанном в пункте 6.1.1 настоящих Правил:

6.6.1. проведение мероприятий по уничтожению аварийно-опасных деревьев с необходимым сроком реализации менее 3 месяцев осуществляется на основании акта оценки состояния зеленых насаждений и разрешения, оформленного ДМИБ района в соответствии с пунктами 6.3-6.4 настоящих Правил, по результатам комиссионного обследования.

Состав комиссии по обследованию зеленых насаждений утверждается распоряжением главы администрации района.

6.6.2. Физическое или юридическое лицо (далее – заявитель), желающий осуществить снос или обрезку зеленых насаждений обращается по территориальному признаку в ДМИБ районов с письменным заявлением на выдачу разрешения и приложением необходимого пакета документов.

В соответствии с заявлением, ДМИБ района организует комиссионное обследование зеленых насаждений, по результатам которого составляет акт оценки состояния и выдает заявителю разрешение в срок не более 10 рабочих дней с момента подачи заявления.

6.6.3. Исчисление размера вреда, причиняемого окружающей среде при вырубке сухих и аварийных зеленых насаждений, не производится. Внесение данных мероприятий в Перечень не требуется.

6.7. Порядок сноса и (или) пересадки зеленых насаждений в случае, указанном в пункте 6.1.2 настоящих Правил:

6.7.1. при планировании строительной деятельности на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, возможность размещения объектов различного функционального назначения, строительства и реконструкции транспортных магистралей и инженерных коммуникаций, а также возможность сохранения,

пересадки и восстановления зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности согласовывается с комитетом по охране окружающей среды.

В соответствии с заключением Департамента архитектуры и градостроительства (или по его запросу) комитет по охране окружающей среды проводит обследование зеленых насаждений в границах предоставляемого (или предварительно согласовываемого) земельного участка, по результатам которого готовит акт оценки зеленых насаждений и заключение о целесообразности размещения объектов (в том числе капитального строительства) и условиях по минимизации ущерба зеленым насаждениям.

6.7.2. При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические или юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, обязаны предусмотреть разработку дендроплана.

Кроме того, в проектно-сметной документации рекомендуется предусматривать:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;
- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ;
- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- затраты на проведение компенсационного озеленения с последующими уходными работами за зелеными насаждениями до их полной приживаемости;
- возмещение размера вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений, рассчитанного в соответствии с Постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и Методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» (далее – Постановление Администрации Ростовской области).

6.7.3. Проекты прокладки трасс инженерных коммуникаций, строительства, реконструкции, ремонта транспортных магистралей на территориях, занятых зелеными насаждениями подлежат согласованию с комитетом по охране окружающей среды.

При этом комитет организует комиссионное обследование зеленых насаждений с участием дендролога ДМИБ района и представителей двух специализированных организаций, оформляет акт обследования зеленых насаждений.

6.7.4. Разрешения на снос, пересадку, повреждение зеленых насаждений в процессе строительной деятельности по территориальному признаку оформляет ДМИБ района в течение 15 рабочих дней с момента поступления письменного заявления.

Разрешения согласовываются комитетом по охране окружающей среды и утверждаются главой администрации района города, на территории которого выполняются работы.

6.7.5. Разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений при осуществлении работ по строительству, реконструкции, ремонту транспортных магистралей и инженерных коммуникаций оформляется на основании акта обследования зеленых насаждений составленного с учетом заключений двух специализированных организаций о возможности и условиях пересадки деревьев и кустарников из зоны производства работ и предоставляемого комитетом по охране окружающей среды по запросу ДМИБ района, а также документа подтверждающего возмещение в бюджет города размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений.

6.7.6. Разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, сооружений, на предоставленных в установленном порядке или находящихся в собственности земельных участках оформляется на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений с участием комитета по охране окружающей среды и Департамента ЖКХ и энергетики, документа подтверждающего возмещение в бюджет города размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений, заключений двух специализированных организаций и при наличии разрешения на строительство Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

6.7.7. Заключения специализированных организаций должны содержать обоснование выводов об условиях, возможности или невозможности пересадки зеленых насаждений. Положения заключений должны исключать возможность их двоякого толкования. Привлечение к обследованию специализированных организаций обеспечивают лица и организации, заинтересованные в пересадке или уничтожении деревьев.

6.7.8. Исчисление размера вреда окружающей среде в результате повреждения и уничтожения зеленых насаждений выполняется ДМИБ района в соответствии с методикой утвержденной постановлением Администрации Ростовской области.

6.7.9. Схемы компенсационных посадок (дендропланы), разработанные в составе проектов по строительству, реконструкции, ремонту транспортных магистралей и инженерных коммуникаций, строительству объектов различного функционального назначения подлежат согласованию с комитетом по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону.

6.8. Порядок согласования сноса зеленых насаждений в случае, указанном в пункте 6.1.3 настоящих Правил:

6.8.1. При проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений (в том числе по замене породного состава, ландшафтной перепланировке) работы, связанные с уничтожением или повреждением зеленых насаждений, проводятся в порядке определенном настоящими Правилами. Возмещение вреда окружающей среде в данном случае не производится. Проведение мероприятий по реконструкции

зеленых насаждений не должно приводить к ухудшению количественных и качественных характеристик зеленых насаждений.

6.8.2. Физическое или юридическое лицо, желающее провести реконструкцию зеленых насаждений, связанную с их заменой, обращается в ДМИБ района по территориальному признаку с заявлением о выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений.

6.8.3. ДМИБ района организовывает комиссионное обследование с участием специалистов Департамента ЖКХ и энергетики, комитета по охране окружающей среды.

По результатам комиссионного обследования Департамент ЖКХ и энергетики согласовывает проект реконструкции зеленых насаждений. При этом на проект ставится штамп о согласовании. Разрешение на снос, пересадку и сохранение зеленых насаждений оформляет ДМИБ районов в соответствии с пунктами 6.3 – 6.4 настоящих Правил в течение 15 рабочих дней с момента подачи заявления.

6.9. Порядок сноса зеленых насаждений в случае, указанном в п. 6.1.4 настоящих Правил:

6.9.1. Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в случае необходимости осуществления уничтожения или повреждения зеленых насаждений при проведении аварийно-спасательных или аварийно-восстановительных работ основанием для проведения указанных работ является соответствующее решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города, состав которой утверждается распоряжением Мэра города. В данном случае оформление других разрешительных документов не требуется.

При этом последствия чрезвычайной (аварийной) ситуации фиксируются на фото- (видео-) документы. После проведения работ ДМИБ района совместно с руководителем штаба по ликвидации чрезвычайных ситуаций соответствующего района, либо командиром аварийно-спасательного формирования и непосредственного исполнителя работ составляет акт оценки состояния зеленых насаждений, в котором отражается объем произошедших изменений.

6.9.2. Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города, фото- и видеоматериалы и акт оценки зеленых насаждений являются основанием для внесения изменений в паспорта объектов зеленых насаждений и в реестр зеленых насаждений города.

6.9.3. Исчисление размера вреда, причиняемого окружающей среде в данном случае не производится.

6.10. Порядок сноса зеленых насаждений в случае, указанном в пункте 7.1.5 настоящих Правил:

6.10.1. В случае необходимости сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением установленных норм и правил, нарушающих нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях, физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений (далее – заявитель), обращается в ДМИБ района по территориальному признаку с заявлением о выдаче

разрешения на снос зеленых насаждений с приложением заключений соответствующих контролирующих органов (организаций);

6.10.2. ДМИБ района после получения документов, указанных в пункте 7.6.1. настоящих Правил, организует обследование с привлечением Департамента ЖКХ и энергетики, после чего выдает в срок не более 10 дней с момента подачи заявления выдает заявителю разрешение на снос зеленых насаждений.

6.10.3. Возмещение вреда окружающей среде в данном случае не производится.

6.11. По окончании производства работ должностным лицом ДМИБ района, осуществляющим контроль производства работ, на разрешении делается запись о выполнении работ в соответствии с условиями разрешения, в том числе содержащая дату записи, подпись, должность, фамилию и инициалы.

6.12. При несоответствии выполненных работ условиям разрешения должностным лицом ДМИБ района, осуществляющим контроль производства работ, составляется акт оценки состояния зеленых насаждений, в котором фиксируются допущенные нарушения, и производится исчисление вреда окружающей среде. Лицо, допустившее нарушение настоящих Правил при производстве работ, несет ответственность и возмещает вред окружающей среде в соответствии с областным законодательством.

6.13. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную Книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного значения, запрещен.

6.14. Все виды работ с зелеными насаждениями, реализуемые на особо охраняемых природных территориях, подлежат согласованию с органами, осуществляющими управление и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий.

6.15. Основные требования к производству работ по сносу зеленых насаждений:

6.15.1. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период — с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

6.15.2. Снос, раскряжовка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубки.

6.15.3. Все работы по сносу, раскряжовке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ и должны быть учтены в проектно-сметной документации.

7. Порядок возмещения вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов

7.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений города, должны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с пунктами 7.4-7.5 настоящих Правил.

7.2. Возмещение вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда города, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды через возмещение вреда окружающей среде, нанесенного в результате уничтожения зеленых насаждений города.

7.3. В случаях незаконного повреждения или уничтожения зеленых насаждений, уполномоченные должностные лица, составляют протокол об административном правонарушении.

В случае привлечения лица к административной ответственности, должностное лицо комитета по охране окружающей среды или администрации соответствующего района, составляет акт оценки зеленых насаждений. Должностным лицом ДМИБ района, на территории которого произведено уничтожение или повреждение зеленых насаждений, определяется размер причиненного вреда в результате уничтожения зеленых насаждений в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области.

7.4. Юридические и физические лица после получения акта оценки зеленых насаждений возмещают определенный размер вреда в бюджет города и обращаются в Департамент ЖКХ и энергетики для согласования объемов, мест и сроков компенсационного озеленения, порядка приемки выполненных работ и др.

7.5. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения, после их полной приживаемости, передаются на баланс ДМИБ соответствующего района.

8. Контроль охраны зеленых насаждений

8.1. Контроль за охраной зеленых насаждений города осуществляется в целях соблюдения физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил, в том числе с целью:

- недопущения самовольной вырубки деревьев и кустарников;
- соблюдения требований по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений;
- выполнения требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий.

8.2. Контроль за охраной зеленых насаждений на территории города и соблюдением настоящих Правил осуществляют комитет по охране окружающей среды, Департамент ЖКХ и энергетики, сектор инспектирования администраций районов, иные уполномоченные органы и должностные лица.

8.3. Должностные лица вышеуказанных структурных подразделений Администрации города, осуществляющие контроль в соответствии с пунктом 9.2 настоящих Правил, имеют право:

- посещать организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, на территории которых расположены зеленые насаждения города, с целью проверки охраны зеленых насаждений;

- в рамках своих полномочий требовать и получать у физических и юридических лиц для ознакомления проектные материалы на проведение хозяйственной и иной деятельности, наносящей ущерб зеленому фонду города, а также разрешения на снос зеленых насаждений;

- составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять материалы в органы государственной власти, административные комиссии для рассмотрения и привлечения лиц, виновных в нарушении настоящих Правил, к ответственности.

8.4. Контроль за полнотой и качеством работ по компенсационному озеленению осуществляют ДМИБ районов.

9. Компенсационное озеленение

9.1. Компенсационное озеленение производится на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. При невозможности компенсационного озеленения на указанных территориях оно производится на территориях, определенных Департаментом ЖКХ и энергетики и ДМИБ районов.

9.2. Компенсационное озеленение производится с превышением на 30 процентов от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности и площади уничтоженной травянистой растительности.

9.3. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения на муниципальной территории, после их полной приживаемости передаются на баланс ДМИБ районов.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Нарушение требований настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным и областным законодательством.

Привлечение к ответственности не освобождает правонарушителей от устранения допущенных нарушений и возмещения вреда окружающей среде в полном объеме.

Приложение 1
к Правилам

Форма 1

ЕЖЕГОДНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Утверждаю
_____Ф.И.О.
«_____»_____20___г.

№ п/п	Наименование собственника, в ведении которого находится ландшафтно-архитектурный объект	Площадь зеленых насаждений (шт., га)						Намечаемые мероприятия по улучшению состояния
		на конец предыдущего года	на конец отчетного года	за отчетный год				
				распавшихся в результате		изъятых по разрешению	переданных (принятых) другими ведомствами по решению	
				техногенных воздействий	повреждения вредителями и болезнями			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма 2

ОПЕРАТИВНАЯ ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Согласование вырубки деревьев	Измеритель	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Намечаемых по санитарному состоянию и биоэкологическим требованиям	шт.		
2.	Намечаемых по решениям Администрации города при отводе участков земель под застройку	шт.		
3.	Намечаемых при проведении ремонтных работ подземных коммуникаций, зданий и сооружений	шт.		
	Всего:			

Приложение 2
к Правилам

Приложение к распоряжению
Администрации города

Перечень мероприятий по созданию и сохранению зеленых насаждений в _____районе на 20____год

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование организации, предприятия, учреждения, объекта, адрес, Ф.И.О. руководителя, тел.														Всего по району, шт./м2
		Объекты МКУ «ДМИиБ»_____ района		Объекты МУ «ГУКХиБ»		Объекты управления культуры		Объекты управления		Объекты здравоохранения		Строительные объекты		Объекты предприятий, организаций и пр.		
		Кол-во. шт./м2	Итого	Кол-во. шт./м2	Итого	Кол-во. шт./м2	Итого	Кол-во. шт./м2	Итого	Кол-во. шт./м2	Итого	Кол-во, шт./м2	Итого	Кол-во. шт./м2	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**Уничтожение зеленых насаждений**															
	Снос деревьев, шт.															
	жизнеспособных															
	сухих и аварийных															
	Снос кустарников, шт.															
	жизнеспособных															
	сухих и аварийных															
	Изъятие, м2															
	цветы-многолетники															
	цветы-летники															
	газоны															
2	**Обрезка зеленых насаждений**															
	Обрезка деревьев, шт.															
	санитарная															
	формовочная															
	омолаживающая															
	Обрезка кустарников, шт.															
	санитарная															

	формовочная																
	омолаживающая																
3	**Повреждение зеленых насаждений**																
	деревья, шт.																
	кустарники, шт.																
	цветы-многолетники, м2																
	цветы-летники, м2																
	газоны, м2																
	Срок исполнения п.п. 1-4																
4	**Пересадка зеленых насаждений**																
	деревья, шт.																
	кустарники, шт.																
	цветы-многолетники, м2																
	Срок исполнения п.5																
5	**Посадка зеленых насаждений**																
	деревья, шт.																
	кустарники, шт.																
	лианы, шт.																
	цветы-многолетники, шт.																
	цветы-летники, м2																
	газоны, м2																
	Срок исполнения п. 5																

Приложение 3

Форма паспорта
утверждена приказом
МЖКХ РСФСР
от 11 апреля 1975 г. N 156

Наименование организации, выполняющей инвентаризацию _____
Инвентарный номер _____

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Наименование объекта _____
Классификационный код _____
(по функциональному назначению земель)
Административно-территориальная принадлежность _____
(район)
Ответственный владелец _____
Режимы охраны и использования
_____

Согласовано:
Департамент архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону

_____
"___" _____ 20____г.

Согласовано:
Департамент имущественно-
земельных отношений города
Ростова-на-Дону

_____
"___" _____ 20____ г.

Согласовано:
Департамент ЖКХ и энергетики города
Ростова-на-Дону

_____
"___" _____ 20____ г.

Согласовано:
Ответственный владелец

_____
"___" _____ 20____ г.

СОСТАВЛЕН
ПО СОСТОЯНИЮ
на "____"_____20___г.

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Количество		Примечание
		длина пог.м	площадь кв. м	
1	Длина улицы (проезда)			
	в том числе озелененной части			
2	Общая площадь объекта (сквер, парк и т.п.)			
	в том числе под деревьями			
	кустарниками			
	цветниками			
	газонами (без деревьев):			
	а) обыкновенными			
	б) партерными			
	в) луговыми			
	асфальтовым покрытием			
	щебеночным, гравийным			
	плитами			
	грунтовыми улучшенными			
	грунтовыми улучшенными			
	строениями			
	сооружениями			
	водоемами			

II. Сооружения и их стоимость в руб.

№ по плану	Наименование и краткая характеристика	Номер сборника	№ № оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправки			Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
						на климатич. район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

III. Деревья, кустарники, газоны, газоны без деревьев, цветники, их стоимость в руб.

Дата записи	№ учетного участка	Площадь учетного участка, кв. м	№ куртин деревьев и кустарников	Площадь куртин, кв. м	Вид насаждений	№ деревьев	Порода	Диаметр в см на высоте 1,3 м	Возраст	Формирующие (штук)	Количество		Полнота насажд. (сомкнут.крон)	Для деревьев до 15 лет, кустарников до 5 лет		
											пог. м	штук		Хорошее	Удовлетворительное	Неудовлетворительное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<*>																
<*>																
<*>																

Состояние						№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки			Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	Нормативный срок службы	Износ в %	Действительная стоимость
Для деревьев от 15 до 25 лет, кустарн. 5-10 лет			Для деревьев свыше 25 лет, кустарников св. 10 лет							на класс	на климатич. район	на качественное состояние						
хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное	хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное													
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

IV. Общая стоимость объектов (руб.)

Здание		Сооружения		Зеленые насаждения		Всего	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6

Дата записи	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись

Приложение 4
к Правилам

Утверждаю:
Первый заместитель
главы Администрации города
_____

РЕЕСТР
паспортов объектов озеленения
города Ростова-на-Дону

№ п/п	Инв. № паспорта объекта	Наименование объекта, местонахождение		Общая площадь (м2)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Балансодержатель
		Район города	Адрес			

Директор
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону _____/_____

Приложение 5
к Правилам

Утверждаю:
Глава администрации _____
района города Ростова-на-Дону

_____
(Ф.И.О.)

город Ростов-на-Дону

«____»_____ года

АКТ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
_____район

_____
(Объект, адрес)

Собственник (землепользователь, землевладелец, арендатор) земельного участка

_____
(наименование организации, юридический адрес, Ф.И.О. , телефон)

Виды зеленых насаждений	Порода	Кол-во (шт./м^2)	Диаметр ствола на высоте 1,3 м (см)	Состояние зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори-тельное, неудовлетвори-тельное, аварийное)	Характеристика (усыхание ветвей, наличие дупел, вредителей и т.д.)	Проводимые мероприятия (лечение, санитарная, формовочная, омолаживающая обрезки, снос сухих и аварийных кустарников и деревьев или уничтожение, повреждение зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений	Информация о нарушениях требований разрешения на проведение работ и проектной документации создания зеленых насаждений	Информация об уничтожении зеленых насаждений с нарушением требований Областного закона, (шт./м^2)	Информация о возмещении вреда окружающей среде (тыс. руб.)	Приме-чание

						линейных и иных объектов)				
Всего: 1.Деревья, в т.ч:										
Лиственные										
Хвойные										
Всего: 2.Кустарников, в т.ч										
Лиственные										
Хвойные										
3.Лианы										
4.Всего цветники, в т.ч.:										
однолетние										
многолетние										
5.Всего, газоны, в т.ч.:										
партерные										
обыкновенные										
Травяной покров										

Произошедшие изменения в сравнении с предыдущей оценкой состояния зеленых насаждений на указанном объекте озеленения:_____

(без изменений, ухудшение, улучшение)

Подписи членов комиссии:

Приложение 6
к Правилам

«Утверждаю»
Глава администрации
_____ района
_____
(_____дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МКУ «ДМИБ»_____района

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС И ПЕРЕСАДКУ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ _____от _____20____г.

Адрес: _____
район, улица (объект), наименование юр. лица, Ф.И.О. частного лица

Вид работ:_____
формовочная, омолаживающая обрезка, снос сухих и аварийных деревьев и кустарников или уничтожение, повреждение зеленых насаждений при строительстве, реконструкции зданий, сооружений, линейных и иных объектов

На основании: акта оценки (обследования) зеленых насаждений от _____г.

Оплата восстановительной стоимости - _____руб. коп.

Разрешается:
Пересадка:
Снос:
Обрезка: (санитарная, формовочная, омолаживающая и др.)
Изъятие:

Условия выдачи разрешения

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в МКУ «ДМИБ» _____района не позднее, чем за 5 дней до назначенного срока (тел.)

Срок действия разрешения: с _____20___г. по _____20___г.

Директор МКУ «ДМИБ»_____района_____Ф.И.О.
(_____дата)

Разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений выдано
МКУ «ДМИБ»_____района, ведущий инженер отдела благоустройства _ _____Ф.И.О.
тел. (_____дата)

Разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений закрыто
_____
(дата, подпись)

Информационный материал
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону»
в новой редакции

Город Ростов-на-Дону является административным центром Ростовской области и Южного федерального округа, что определяет его доминирующую роль в системе экономических, культурных и производственных взаимосвязей юга России. Кроме того, город обладает существенным географическим, климатическим, историческим и культурным потенциалом для позиционирования в качестве туристического центра.

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды в настоящее время приобретают всё большую актуальность для создания экологически устойчивого развития города.

Важнейшую роль в этом направлении выполняют существующие леса, а также ландшафтно-рекреационные территории в городской застройке.

В целях приведения требований к процедурам регламентации муниципальных услуг и функций в соответствие с требованиями Распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2011 № 601 «О порядке регламентации в Администрации города и её органах», в части применения новых форм обслуживания и реализации принципа «Одного окна», а также, в связи с принятием ряда правовых актов муниципального и областного уровня изменились условия, определяющие отношения в сфере озеленения:

- утвержден областной закон от 3 августа 2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

- выпущено постановление Администрации Ростовской области от 25 января 2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

В Правила включены следующие основные разделы:

1) Общие положения и основные понятия;
2) Особенности охраны зеленых насаждений;
3) Организация деятельности в области охраны зеленых насаждений;
4) Создание зеленых насаждений;
5) Оценка состояния зеленых насаждений;
6) Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений;
7) Порядок возмещения вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов;
8) Контроль охраны зеленых насаждений;
9) Компенсационное озеленение;
10) Ответственность за нарушение настоящих Правил.

Поскольку обязанностью органа местного самоуправления является приведение нормативно-правовой базы в данной области в соответствие с Федеральным и

Областным законодательством, Департаментом ЖКХ и энергетики, совместно с комитетом по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, на основании вышеуказанных законодательных актов, в новую редакцию Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону внесены соответствующие изменения: исключены пункты, утратившие актуальность, и включены вопросы, не регламентированные в специализированных документах.

Кроме того, практика применения действующих Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону, утвержденных решением городской Думы 25.04.2006 № 123 (в ред. решений от 29.08.2006 № 184, от 20.07.2010 № 767) выявила ряд недостатков, затрудняющих реализацию отдельных пунктов Правил, в связи с чем, возникла необходимость принятия новой редакции Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону.

Существенные изменения предлагается внести в порядок сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций и в процессе текущего содержания зеленых насаждений, в том числе связанного со сносом аварийных зеленых насаждений.

Раздел 6 настоящих Правил «Снос зеленых насаждений» целесообразно переименовать в «Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений».

В соответствии с действующей редакцией Правил, юридические или физические лица, желающие осуществить снос, пересадку или обрезку зеленых насаждений обращаются с заявлением в Департамент ЖКХ и энергетики с приложением к нему необходимого пакета документов.

Департамент организовывает комиссионные обследования зеленых насаждений совместно с комитетом по охране окружающей среды Администрации города и ДМИБ района по территориальному признаку.

В новой редакции Правил предлагается более четко прописать процедуру оформления разрешения на снос зеленых насаждений, а также разграничить полномочия между структурными подразделениями Администрации города, в части приема заявлений, проведения комиссионных обследований и оформления разрешения на снос, сокращения сроков со дня обращения до дня выдачи разрешения.

При этом в случае сноса зеленых насаждений в процессе их содержания, в том числе связанного со сносом аварийных и сухостойных деревьев, заявители обращаются в ДМИБ районов по территориальному признаку с письменным заявлением и приложением необходимого пакета документов.

После чего, дендролог ДМИБ района организует обследование зеленых насаждений, по результатам которого составляется акт оценки состояния, в котором определяется компенсационная стоимость зеленых насаждений и оформляется разрешение, которое оформляется на официальном бланке и подписывается главой администрации соответствующего района. Подпись заверяется печатью администрации.

К разрешению должны прилагаться фотоматериалы, отражающие состояние зеленых насаждений. С момента подачи заявления разрешение выдается в течение 10 рабочих дней.

комитет по охране окружающей среды Администрации города согласовывает с ДМИБами мероприятия, связанные с повреждением зеленых насаждений, в случае реализации градостроительной деятельности: предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и других объектов.

На основании акта оценки состояния, заявитель оплачивает компенсационную стоимость в бюджет города, после чего ДМИБ района выдает разрешение на снос зеленых насаждений. При этом с момента подачи заявления до выдачи разрешения не должно проходить более 15 рабочих дней.

Также в данном разделе предусматривается процедура согласования пересадки зеленых насаждений, а также определены условия пересадки.

При ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций, в случае необходимости осуществления уничтожения или повреждения зеленых насаждений, основанием для выполнения указанных работ является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города, состав которой предлагается утверждать распоряжением Администрации города. В данном случае оформление других разрешительных документов не требуется.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением установленных норм и правил, нарушающих нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях, физическое или юридическое лицо обращается с заявлением в ДМИБ района по территориальному признаку с заявлением и приложением заключений соответствующих контролирующих органов (организаций).

ДМИБ организует обследование, совместно с представителями Департамента ЖКХ и энергетики, после чего выдает разрешение на снос зеленых насаждений.

При проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений заявитель обращается в ДМИБ района с заявлением.

В обследовании принимает участие представитель Департамента ЖКХ и энергетики.

По результатам комиссионного обследования Департамент ЖКХ и энергетики согласовывает проект реконструкции зеленых насаждений. Разрешение оформляется в срок не более 15 рабочих дней с момента подачи заявки.

Данный раздел Правил также предлагается дополнить следующими пунктами в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18, содержащими информацию о процедуре закрытия разрешения, ответственности физических и юридических лиц за несоответствие выполненных работ условиям выданного разрешения, порядке сноса зеленых насаждений, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность.

Также, данный раздел предлагается дополнить основными требованиями к производству работ по вырубке зеленых насаждений, а именно:

6.15.1. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период — с мая по октябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

6.15.2. Валка, раскряжовка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производится по мере вырубки.

6.15.3. Все работы по валке, раскряжовке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ и должны быть учтены в проектно-сметной документации.

Кратко можно указать недостатки, имеющиеся в действующих Правилах, которые мы предлагаем устранить в новой редакции.

Необходимо дополнить новыми и внести изменения в существующие основные понятия, используемые в Правилах.

1. Для исключения возможности разночтения, на основании понятий, используемых в Постановлении Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области…», предлагается добавить в перечень используемых понятий новой редакции Правил такие определения как: «сохранение зеленых насаждений», «оценка состояния зеленых насаждений», «коэффициент приживаемости зеленых насаждений», «аварийно-опасные деревья», «сухостойные деревья и кустарники».

2. В Правила добавлен раздел 2 «Особенности охраны зеленых насаждений».

В пункт 2.14. предлагается внести следующие изменения и дополнения:

2.8. При производстве строительных и ремонтных работ, других работ в местах произрастания зеленых насаждений физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

2.8.1. уведомить комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону (комитет по охране окружающей среды), Департамент ЖКХ и энергетики и администрацию района о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне городских зеленых насаждений не позднее, чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

2.8.2. ограждать деревья, находящиеся на территории строительства сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 1,5 м;

2.8.3. при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг деревьев свободные пространства радиусом не менее 1,5 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, а также не допускать засорения приствольных лунок фалом и другими строительными отходами;

2.8.4. при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения

вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

2.8.5. не складировать строительные и токсичные материалы, строительный и бытовой мусор и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

2.8.6. подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

2.8.7. работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

2.8.8. сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки;

2.8.9. при сносе и обрезке деревьев и кустарников запрещается складировать порубочные остатки на проезжей части улицы, тротуаре и газоне. Все порубочные остатки должны быть вывезены на специализированные места хранения и утилизации отходов, не позднее трех дней со дня окончания работ.

Предлагаемые в данном разделе меры позволят поднять вопросы озеленения нашего города на профессиональный систематический уровень со всеми аспектами данной работы: контроль, учет, анализ, стратегические перспективы и т.п. Только в таком случае можно говорить о планомерной работе, ведущей к обеспечению жителей города теми условиями для проживания, которые соответствуют его статусу крупнейшего города Южного Федерального округа.

3. В пункте 4.1. раздела «Создание зеленых насаждений» в предлагаемой редакции Правил добавлена фраза о том, что приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. Необходимость эта вызвана тем, что при выполнении работ на территории какого-либо объекта не должны ухудшаться качественные и количественные характеристики его составляющих.

4. Пунктом 3.8. для каждой категории объектов определен состав комиссии по приемке работ по созданию зеленых насаждений.

Также в данный раздел добавлены следующие пункты:

4.3. Основанием для производства работ по созданию зеленых насаждений является Перечень, при этом дополнительного разрешения на производство работ в сроки, определенные Перечень, не требуется.

Мероприятия по созданию зеленых насаждений планируются и осуществляются в соответствии с Перечнем и пунктами 5.2 – 5.8 настоящих Правил.

4.4. Все виды работ, при создании зеленых насаждений, осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке и включающими информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети,

вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм, иную необходимую информацию. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений до их полной приживаемости. Проведение общественных акций по созданию зеленых насаждений, согласованных с уполномоченными органами, допускается только на основании дендрологических планов.

4.5. Разработку документации, указанной в п. 3.4. настоящих Правил, ее согласование с уполномоченными органами, а также реализацию мероприятий по созданию зеленых насаждений, организовывают лица и организации, заинтересованные в уничтожении, пересадке или создании зеленых насаждений.

4.6. Основанием для производства работ по созданию зеленых насаждений является Перечень, при этом дополнительного разрешения на производство работ в сроки, определенные Перечнем, не требуется.

4.9. Лицо, допустившее нарушения при производстве работ, несет ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4.10. Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходных работ до момента их приживаемости (не менее 2 лет). Указанные работы планируются и осуществляются в соответствии с пунктами 2.2 – 2.8 настоящих Правил и могут проводиться собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, на основании соответствующего акта приема-передачи зеленых насаждений, в соответствии с документацией, указанной в пункте 3.4 настоящих Правил.

4.11. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их эксплуатирующей организации должны осуществлять:

- на новых объектах озеленения – подрядные организации – до сроков определения приживаемости.

В договоре (контракте) на выполнение работ, в смете, должны быть предусмотрены средства на уход за насаждениями в первый год эксплуатации. Отдельные случаи, когда в сметах на производство работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, указанные вопросы должны быть оговорены в приказе (решении, распоряжении) о приемке объекта в эксплуатацию. При этом вышестоящими органами или заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода;

- на объектах озеленения в период капитального ремонта – эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между заказчиком (эксплуатирующей организацией) и подрядчиком.

4.12. Затраты на производство уходных работ за зелеными насаждениями до полной приживаемости на муниципальных объектах, обслуживаемых за счет бюджетных средств, должны быть предусмотрены в бюджете города. Указанные работы должны проводиться силами специализированной организации.

4.13. По окончании производства работ должностным лицом ДМИБ района города осуществляется контроль производства работ. При несоответствии выполненных работ условиям проектной документации, должностным лицом ДМИБ района, осуществляющим контроль производства работ, составляется акт оценки состояния зеленых насаждений, в котором фиксируются допущенные нарушения. Лицо, допустившее нарушение при производстве работ, несет ответственность в соответствии с Федеральным и Областным законодательством.

4.14. После достижения полной приживаемости зеленых насаждений, соответствующая информация вносится ДМИБ районов в паспорта объектов зеленых насаждений и направляется в Департамент ЖКХ и энергетики для внесения изменений в реестр зеленых насаждений города.

4.15. Зеленые насаждения, вновь принятые на содержание или после капитального ремонта должны осматриваться особенно тщательно в первый год эксплуатации.

Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами, подписанными заказчиком (организация, содержащая объекты озеленения) и подрядчиком. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову, заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляют подрядчику и его вышестоящей организации.

4.16. Ответственность за соблюдение сроков, в течение которых могут быть предъявлены претензии заказчику, несут руководители организации - юридического владельца территории.

5. Раздел 4 «Учет зеленых насаждений» в новой редакции Правил включен в раздел 5 «Оценка состояния зеленых насаждений».

6. Вместо раздела 5 «Охрана зеленых насаждений», существующей редакции Правил, в новую редакцию необходимо включить раздел «Оценка состояния зеленых насаждений», в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18.

В данном разделе дается определение понятия «оценки состояния зеленых насаждений», приводятся ее виды, составляющие части.

Вводится понятие - «паспорт объекта зеленых насаждений». Определено содержание и разделы паспорта.

На основании сведений, содержащихся в паспортах объектов зеленых насаждений, предполагается, что Департамент ЖКХ и энергетики будет осуществлять ведение реестра зеленых насаждений города, который утверждается заместителем главы Администрации города, курирующим вопросы охраны зеленых насаждений.

По итогам реализации мероприятий Перечня и результатам охраны зеленых насаждений в текущем году, ДМИБ районов вносятся изменения в паспорта объектов зеленых насаждений и Департаментом ЖКХ и энергетики в реестр зеленых насаждений города.

Результаты ежегодной и оперативной оценки состояния зеленых насаждений оформляются актом оценки состояния зеленых насаждений.

Определено содержание акта оценки состояния зеленых насаждений и то, что он составляется должностным лицом ДМИБ районов или комиссией, в которую могут входить представители специализированных организаций, общественности. Акт оформляется на официальном бланке, подписывается всеми членами комиссии, утверждается главой администрации района города и заверяется печатью.

7. Пункт 5 «Охрана зеленых насаждений» включен в Раздел 3 «Организация деятельности в области охраны зеленых насаждений».

В данном разделе новой редакции Правил особое внимание уделено вопросам охраны насаждений озелененных территорий, четко определены уполномоченные органы, осуществляющие деятельность по охране зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону.

Также определено, что планирование мероприятий по охране зеленых насаждений осуществляется на основании оценки состояния зеленых насаждений.

По результатам оценки состояния зеленых насаждений предполагается составление перечня мероприятий на очередной год по созданию и сохранению зеленых насаждений, в том числе по производству уходных работ, санитарной и другим видам обрезки деревьев и кустарников, сносу аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников (далее – Перечень). В Перечень могут быть включены мероприятия по инвентаризации (долгосрочной оценке состояния) зеленых насаждений.

Определено содержание Перечня, порядок его формирования, организации выполнения мероприятий и контроля за его исполнением.

8. Раздел 7 «Порядок возмещения вреда в случае незаконного сноса зеленых насаждений» переименован в «Порядок возмещения вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов».

В данном разделе, пункт 7.2. предлагается изложить в следующей редакции:

«Возмещение вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда города, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды, через возмещение вреда окружающей среде, нанесенного в результате уничтожения зеленых насаждений города».

Абзац 2 пункта 7.3 предлагается изложить в следующей редакции:

«В случае привлечения лица к административной ответственности, должностное лицо комитета по охране окружающей среды Администрации города или администрации района составляет акт оценки зеленых насаждений; должностным лицом ДМИБ района, на территории которого произведено уничтожение или повреждение зеленых насаждений, определяется размер причиненного вреда в результате уничтожения зеленых насаждений, в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18.

Пункт 7.4. предлагается изложить в следующей формулировке:

«Юридические и физические лица, после получения акта оценки зеленых насаждений, возмещают определенный размер вреда в бюджет города и обращаются в Департамент ЖКХ и энергетики для согласования объемов, места и сроков компенсационного озеленения, порядка приемки выполненных работ и др.

Пункты 7.5 и 7.6 исключены.

Вместо них добавлен пункт следующего содержания:

7.5. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения, после их полной приживаемости, передаются на баланс ДМИБ соответствующего района.

9. Раздел 8 «Контроль за созданием, содержанием, охраной и учетом зеленых насаждений» в новой редакции Правил переименован в «Контроль охраны зеленых насаждений».

В предложенной редакции проекта Правил пунктом 8.2 контроль за созданием, содержанием, охраной и учетом зеленых насаждений возлагается на комитет по охране окружающей среды Администрации города, Департамент ЖКХ и энергетики, сектор инспектирования администраций районов города иные органы и должностные лица в соответствии с постановлением Администрации города.

Пункт 8.4 в новой редакции Правил, необходимо исключить, в связи с утратой актуальности.

10. Новую редакцию Правил предполагается дополнить разделом 9. «Компенсационное озеленение» следующего содержания:

9.1. Компенсационное озеленение производится на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. При невозможности компенсационного озеленения на указанных территориях оно производится на территориях, определенных Департаментом ЖКХ и энергетики и ДМИБ районов.

9.2. Компенсационное озеленение производится путем восстановления (посадки) зеленых насаждений с превышением на 30 процентов от общего количества уничтоженной древесной и кустарниковой растительности.

9.3. Зеленые насаждения, созданные в результате компенсационного озеленения, после их полной приживаемости передаются на баланс ДМИБ районов.

11. Раздел 10 «Ответственность за нарушение настоящих Правил» необходимо дополнить следующим абзацем:

Привлечение к ответственности не освобождает правонарушителей от устранения допущенных нарушений и возмещения вреда окружающей среде в полном объеме.

Принятие новой редакции Правил охраны зеленых насаждений позволит значительно сократить сроки выдачи разрешения на снос, пересадку и повреждение зеленых насаждений заявителям и упростить взаимодействие служб Администрации города, задействованных в оказании данной муниципальной услуги.

Уважаемый Михаил Анатольевич!
Уважаемая Зинаида Васильевна!
Уважаемые депутаты и приглашенные!

Город Ростов-на-Дону является административным центром Ростовской области и Южного федерального округа, что определяет его доминирующую роль в системе экономических, культурных и производственных взаимосвязей юга России. Кроме того, город обладает существенным географическим, климатическим, историческим и культурным потенциалом для позиционирования в качестве туристического центра.

Вопросы улучшения экологической обстановки и оздоровления окружающей среды в настоящее время приобретают всё большую актуальность для создания экологически устойчивого развития города.

Важнейшую роль в этом направлении выполняют существующие леса, а также ландшафтно-рекреационные территории в городской застройке.

В целях приведения требований к процедурам регламентации муниципальных услуг и функций в соответствие с требованиями Распоряжения Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2011 № 601 «О порядке регламентации в Администрации города и её органах», в части применения новых форм обслуживания и реализации принципа «Одного окна», а также, в связи с принятием ряда правовых актов муниципального и областного уровня изменились условия, определяющие отношения в сфере озеленения:

- утвержден областной закон от 3 августа 2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

- выпущено постановление Администрации Ростовской области от 25 января 2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и методики исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

Поскольку обязанностью органа местного самоуправления является приведение нормативно-правовой базы в данной области в соответствие с Федеральным и Областным законодательством, Департаментом ЖКХ и энергетики, совместно с комитетом по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону, на основании вышеуказанных законодательных актов, в новую редакцию Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону внесены соответствующие изменения: исключены пункты, утратившие актуальность, и включены вопросы, не регламентированные в специализированных документах.

Кроме того, практика применения действующих Правил создания, содержания, охраны и учета зеленых насаждений на территории города Ростова-на-Дону, утвержденных решением городской Думы 25.04.2006 № 123 (в ред. решений от

29.08.2006 № 184, от 20.07.2010 № 767) выявила ряд недостатков, затрудняющих реализацию отдельных пунктов Правил, в связи с чем, возникла необходимость принятия новой редакции Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону.

Наиболее существенные изменения предлагается внести в порядок сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций и в процессе текущего содержания зеленых насаждений, в том числе связанного со сносом аварийных зеленых насаждений, в связи с чем, содержание данного раздела целесообразно обсудить более подробно.

Раздел 6 настоящих Правил «Снос зеленых насаждений» предлагается переименовать в «Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений».

В соответствии с действующей редакцией Правил, юридические или физические лица, желающие осуществить снос, пересадку или обрезку зеленых насаждений обращаются с заявлением в Департамент ЖКХ и энергетики с приложением к нему необходимого пакета документов.

Департамент организовывает комиссионные обследования зеленых насаждений совместно с комитетом по охране окружающей среды Администрации города и ДМИБ района по территориальному признаку.

В новой редакции Правил предлагается более четко прописать процедуру оформления разрешения на снос зеленых насаждений, а также разграничить полномочия между структурными подразделениями Администрации города, в части приема заявлений, проведения комиссионных обследований и оформления разрешения на снос, сокращения сроков со дня обращения до дня выдачи разрешения.

При этом в случае сноса зеленых насаждений в процессе их содержания, в том числе связанного со сносом аварийных и сухостойных деревьев, заявители обращаются в ДМИБ районов по территориальному признаку с письменным заявлением и приложением необходимого пакета документов.

После чего, дендролог ДМИБ района организует обследование зеленых насаждений, по результатам которого составляется акт оценки состояния, на основании которого в срок не более 10 рабочих дней с момента подачи заявления, выдает заявителю разрешение, которое оформляется на официальном бланке и подписывается главой соответствующей администрации района. Подпись заверяется печатью администрации.

К разрешению должны прилагаться фотоматериалы, отражающие состояние зеленых насаждений.

Комитет по охране окружающей среды Администрации города согласовывает с ДМИБ районов мероприятия, связанные с повреждением зеленых насаждений, в случае реализации градостроительной деятельности: предварительного согласования места размещения объектов капитального строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и других объектов.

На основании акта оценки состояния, заявитель оплачивает компенсационную стоимость в бюджет города, после чего ДМИБ района выдает разрешение на снос зеленых насаждений. При этом с момента подачи заявления до выдачи разрешения не должно проходить более 15 рабочих дней.

Также в данном разделе предусматривается процедура согласования пересадки зеленых насаждений, а также определены условия пересадки.

При ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций, в случае необходимости осуществления уничтожения или повреждения зеленых насаждений, основанием для выполнения указанных работ является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города, состав которой предлагается утверждать распоряжением Администрации города. В данном случае оформление других разрешительных документов не требуется.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением установленных норм и правил, нарушающих нормативный световой режим в жилых и нежилых помещениях, физическое или юридическое лицо обращается с заявлением в ДМИБ района по территориальному признаку с заявлением и приложением заключений соответствующих контролирующих органов (организаций).

ДМИБ организует обследование, совместно с представителями Департамента ЖКХ и энергетики, после чего выдает разрешение на снос зеленых насаждений.

При проведении мероприятий по реконструкции зеленых насаждений заявитель обращается в ДМИБ района с заявлением.

В обследовании принимает участие представитель Департамента ЖКХ и энергетики.

По результатам комиссионного обследования Департамент ЖКХ и энергетики согласовывает проект реконструкции зеленых насаждений. Разрешение оформляется в срок не более 15 рабочих дней с момента подачи заявки.

Кратко можно указать недостатки, имеющиеся в действующих Правилах, которые мы предлагаем устранить в новой редакции, а также дополнения, которые необходимо внести в целях приведения настоящего решения в соответствие с требованиями актов областного уровня.

1. Необходимо дополнить новыми и внести изменения в существующие основные понятия, используемые в Правилах.

Для исключения возможности разночтения, на основании понятий, используемых в Постановлении Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области…», предлагается добавить в перечень используемых понятий новой редакции Правил такие определения как: «сохранение зеленых насаждений», «оценка состояния зеленых насаждений», «коэффициент приживаемости зеленых насаждений», «аварийно-опасные деревья», «сухостойные деревья и кустарники».

2. В Правила добавлен раздел 2 «Особенности охраны зеленых насаждений».

3. В пункте 4.1. раздела «Создание зеленых насаждений» в предлагаемой редакции Правил добавлена фраза о том, что приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений. Необходимость эта вызвана тем, что при выполнении работ на территории какого-либо объекта не должны ухудшаться качественные и количественные характеристики его составляющих.

4. Пунктом 3.8. для каждой категории объектов определен состав комиссии по приемке работ по созданию зеленых насаждений и добавлен ряд пунктов,

касающихся планирования перечня мероприятий по созданию зеленых насаждений, разработки проектно-сметной документации, процедуры создания зеленых насаждений, порядок ведения реестра зеленых насаждений и т.д.

5. Раздел 4 «Учет зеленых насаждений» в новой редакции включен в раздел 5 «Оценка состояния зеленых насаждений».

6. Раздел 5 «Охрана зеленых насаждений» включен в Раздел 3 «Организация деятельности в области охраны зеленых насаждений».

В данном разделе новой редакции Правил особое внимание уделено вопросам охраны насаждений озелененных территорий, четко определены уполномоченные органы, осуществляющие деятельность по охране зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону.

7. Раздел 7 «Порядок возмещения вреда в случае незаконного сноса зеленых насаждений» переименован в «Порядок возмещения вреда окружающей среде в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений без разрешительных документов».

8. Раздел 8 «Контроль за созданием, содержанием, охраной и учетом зеленых насаждений» в новой редакции Правил переименован в «Контроль охраны зеленых насаждений».

В предложенной редакции проекта Правил пунктом 8.2 контроль за созданием, содержанием, охраной и учетом зеленых насаждений возлагается на комитет по охране окружающей среды Администрации города, Департамент ЖКХ и энергетики, сектор инспектирования администраций районов города иные органы и должностные лица в соответствии с постановлением Администрации города.

9. В новую редакцию необходимо включить раздел «Оценка состояния зеленых насаждений», в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 25.01.2008 № 18 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области…».

В данном разделе дается определение понятия «оценки состояния зеленых насаждений», приводятся ее виды, составляющие части.

Вводится понятие - «паспорт объекта зеленых насаждений». Определено содержание и разделы паспорта.

Более подробно, изменения, вносимые в новую редакцию Правил, представлены в информационном материале к решению Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону».

Таким образом, принятие новой редакции Правил охраны зеленых насаждений позволит значительно сократить сроки выдачи разрешения на снос, пересадку и повреждение зеленых насаждений заявителям и упростить взаимодействие служб Администрации города, задействованных в оказании данной муниципальной услуги.

В связи с вышеизложенным, прошу принять предлагаемую редакцию решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону».

Спасибо за внимание!